



2019

00

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ANNUAL REPORT

00

00

ОБЩИНСКА  MUNICIPAL
БАНКА АД BANK PLC



СЪДЪРЖАНИЕ

ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ И БИЗНЕС ПАРТНЬОРИТЕ	1
КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРОИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В БЪЛГАРИЯ	2
ОБЩИНСКА БАНКА АД – ОСНОВНИ АКЦЕНТИ	6
НАДЗОРЕН И УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ	8
БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ	9
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	11
БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	11
ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ	12
АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ	13
МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И РЕЙТИНГ	15
КЛОНОВА МРЕЖА	16
АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ	17

ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ И БИЗНЕС ПАРТНЬОРИТЕ

Уважаеми гами и господа,

За мен е чест и удоволствие да Ви представя резултатите от дейността на Общинска банка АД през 2006 г.

Банката извършваше операциите си в условията на благоприятна макроикономическа среда. Българската икономика продължи възходящото си развитие през 2006 г. и отново постигна висок реален растеж на БВП. Банковият сектор се развиваше стабилно. Общите активи на търговските банки нараснаха с 28.4% спрямо края на 2005 г. Мерките на БНБ за ограничаване темповете на растеж на вътрешния кредит дадоха резултат и през годината се наблюдаваше изпреварващ ръст на депозитите спрямо ръста на кредитите за НФИ. Лихвените проценти по дългосрочните кредити продължиха да намаляват, като резултат на макроикономическата стабилност и конкуренцията между търговските банки. В обратната посока действаше възходящото движение на лихвите на международните пазари (Европа и САЩ), което ограничи значително реализираното намаляване в България.

В условията на остра конкурентна среда Общинска банка АД съумя да разшири дейността си. Активите на институцията нараснаха с по-висок темп спрямо банковия сектор в страната, а същевременно качеството на кредитния портфейл се подобри, което позволи реинтегрираните провизии да надвишат начислените през годината. Банката успешно се адаптира към динамичната пазарна среда и промените в нормативната уредба като бяха направени структурни промени и към продуктовата гама се включиха нови спестовни продукти и картови услуги.

В структурата на привлечените депозити по бизнес сегменти се наблюдаваше плавен процес на балансиране между привлечените средства от дребното и корпоративното банкиране. Стабилната композиция на пасива се допълва от дългосрочни заемни средства в размер на 46 млн. лв., предимно от чуждестранни банки. Общинска банка АД продължи развитието си като универсална търговска банка и се утвърди като доказан и предпочитан професионален партньор в сектора на публичните финанси.

През изминалата година беше отбелязана десетата годишнина от създаването на банката. Постигнатите високи резултати са плод на активната политика, ориентирана към потребностите на клиентите, успешното сътрудничество с бизнес партньорите и добрата екипна работа.

Очакванията ни за бъдещата дейност са насочени към разширяване на пазарното присъствие, разкриване на нови финансови центрове за осигуряване на стабилна клиентска база и насочване на допълнителни усилия за пълноценно използване на предимствата и възможностите, които произтичат от членството ни в Европейския съюз.

Банката винаги е изтъквала партньорството с клиентите като свой основен приоритет и затова ние изказваме благодарност за тяхното доверие, благодарим на всички колеги за тяхната съпричастност и на акционерите за оказаното съдействие и подкрепа!

Димитър Колев

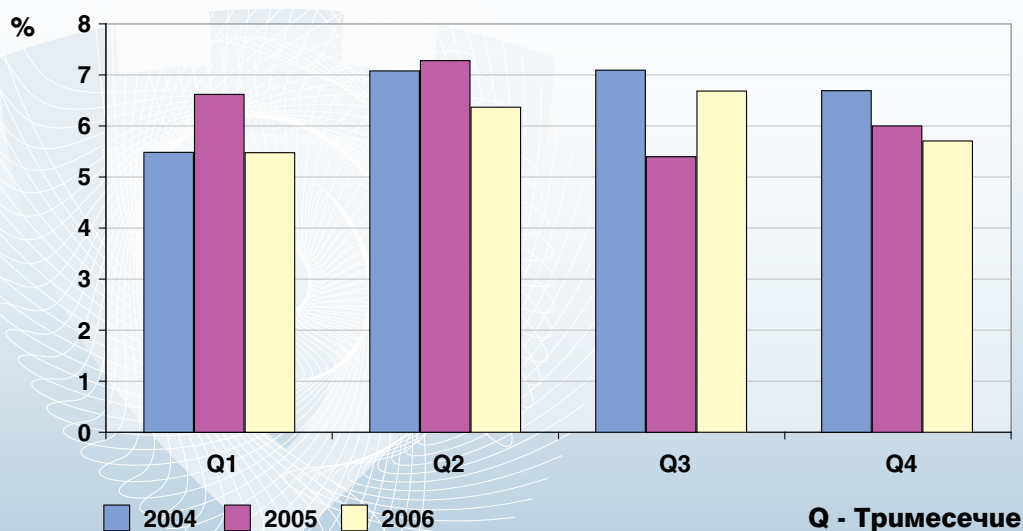


Председател на Надзорния съвет

КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРО-ИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В БЪЛГАРИЯ

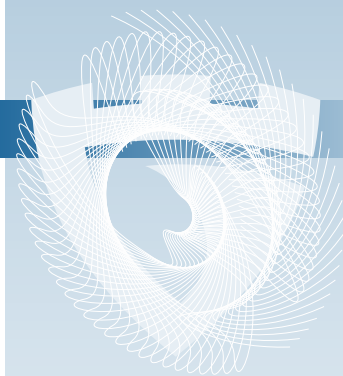
Развитието на българската икономика през 2006 г. се характеризира със стабилен ръст на брутния вътрешен продукт (БВП), като реалното увеличение на годишна база е 6.5%. Високата потребителска и инвестиционна активност са водещите фактори за растежа, а външнотърговското салдо запазва традиционните си отрицателни стойности. Причините за отрицателното търговско салдо са по-високите цени на петрола и ускореното икономическо развитие през 2006 г., които определят нарастването на дела на енергийните суровини във вноса. Дефицитът по текущата сметка на платежния баланс през 2006 г. е в размер на 3,977.9 млн. евро (15.8% от прогнозния БВП) и спрямо предходната година се увеличава при относително непроменена географската структура на външната търговия.

Годишен реален темп на изменение на БВП (%)



Успоредно с положителните данни за БВП, се подобрява състоянието на пазара на труда. Нивото на безработица трайно намалява, като регистрираната през декември е 9.1%, а средната работна заплата се покачва (част от този резултат е поради повишения дял на официалните доходи), което стимулира обема на потреблението.

Индексът на потребителските цени за 2006 г. се запази за втора поредна година на относително високото ниво от 6.5%. Сред основните проинфлационни фактори са въздействието на външните фактори – инфлация, предизвикана от динамиката на цените на петрола на международните пазари, а от вътрешните фактори административните решения за повишаването на акциза на тютюневите изделия и горивата, както и корекцията на цените на електро- и топлоенергията.



Консолидираната фискална програма отчита преизпълнение на приходите за 2006 г. Излишъкът се получава като следствие от рестриктивно изпълнение на разходната програма и подобрени данъчни приходи, особено от косвени данъци. Стабилната фискална позиция позволи да се извършат операции по предварително погасяване на външен държавен дълг в размер около 685 млн.лв. и отношението държавен дълг към БВП спадна до рекордно ниско за последните години ниво от 25.6%. Действията на Министерството на финансите са насочени към постепенно балансиране между размера на вътрешния и външния дълг.

Паричната маса (М3) и резервните пари нарастваха с бързи темпове през годината. Спрямо 2005 г. паричната маса се увеличи с 26.9%, а резервните пари – с 25.5%. При спадащ темп на нарастване банковите резерви се задържаха на относително високи нива като абсолютна сума. Ускореното покачване на парите се дължи на икономическата активност и притокът на капитали от чужбина. Динамиката на паричния мултипликатор се определяше и от решенията на централната банка (БНБ) по отношение на допълнителните задължителни минимални резерви на банките. Мерките на БНБ за ограничаване на кредитната експанзия доведоха до спад в ръста на кредитите за неправителствения сектор и домакинствата. Регистрираният годишен темп на изменение е съответно 24.6% и 30.6%, за сравнение през 2005 г. същите показатели бяха 32% и 58%. В края на годината БНБ взе решение за отмяна на административните ограничения върху кредитния ръст в сила от 1 януари 2007 г.

Условията за развитието на бизнеса в България са благоприятни. Относително по-висока остава инфлацията, като една от причините е ускореното синхронизиране на акцизните ставки с тези в ЕС и повишаването на някои административно регулирани цени. Притокът на капитали запазва високите си стойности и покрива изцяло дефицита по текущата сметка.

БЪЛГАРСКИЯТ БАНКОВ СЕКТОР ПРЕЗ 2006 ГОДИНА

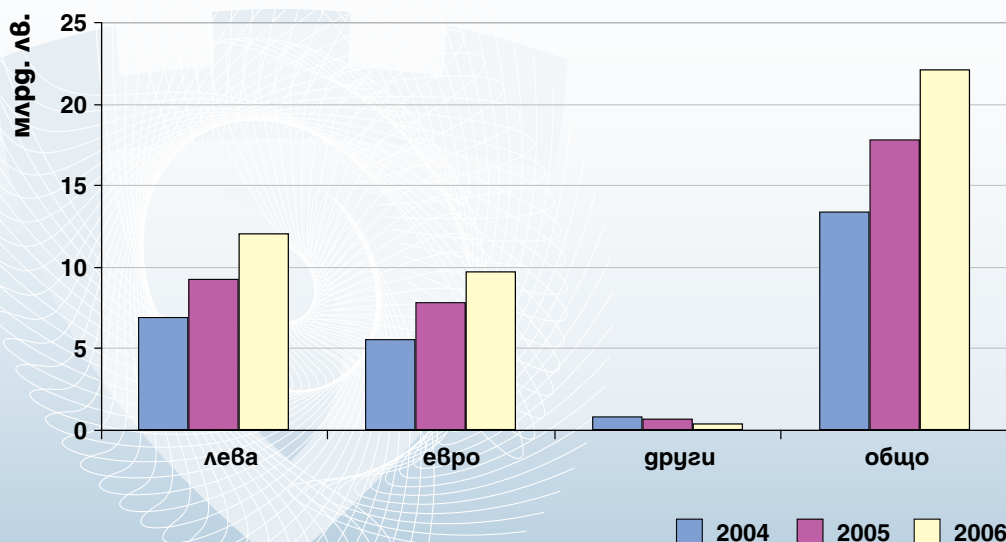
Финансовите институции, които извършват банкова дейност в страната към 31 декември, са 28 търговски банки и 4 клона на чуждестранни банки. Във връзка с промени в собствеността следва да се отбележат следните събития:

- Унгарската МКВ Банк (част от групата Байерише Ландесбанк) закупи 60% от Юнионбанк и я преименува на МКБ Юнионбанк;
- Промяна в собствеността на Търговска банка Д;
- Eurobank EFG Group придоби 90% от акциите на ДЗИ Банк АД от местни и международни институционални инвеститори. Групата има гъщерно дружество Българска пощенска банка АД и възнамерява през 2007 г. да слее двете дружества.

Ускореното развитие на банковата система продължи и през 2006 г. Общите активи на търговските банки нараснаха с 28.4% (31.8% през 2005 г.) на годишна база и достигнаха 42,194.9 млн. лв., като само за месец декември ръстът е 5.5%.

Нетните кредити на нефинансови институции (НФИ) възлизат на 22,100.6 млн. лв. Регистрираното забавяне в темпа на растеж (24.6%) е резултат от действията на БНБ, предприети от 2005 г. Тези мерки бяха допълнени през 2006 г., а след отчитането на задоволителни данни за кредитния ръст бе взето решение да се отменят. Наблюдава се стабилизация в развитието на банковия сектор, която се изразява в изпреварващ ръст на депозитите на НФИ, спрямо този на кредитите за НФИ.

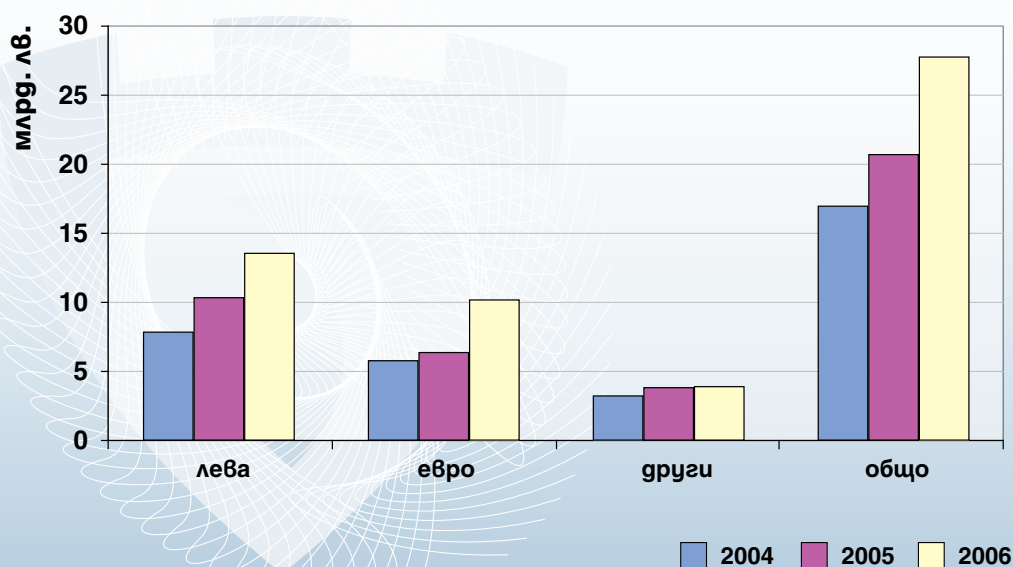
Динамика на кредитите за НФИ



За разлика от 2005 г., когато с по-високи темпове бе нарастването на кредитите в евро, през 2006 г. ръстът на левовите кредити (30%) изпревари тези в евро (25%). Съвсем закономерно, предвид валутната структура на доходите и външната търговия, намалява абсолютната сума на кредитите в други валути, като относителният им дял е незначителен – под 2%. Изминалият период се отличава с покачване на доходността на срочните депозити. Невъзможността лихвеният диференциал между депозити и кредити да остане непроменен ориентира банките към подобряване на ефективността и засилена конкуренция по отношение на такси и комисиони.

Стабилната икономическа среда е стимул за нарастването на привлечените депозити. Банките предложиха по-голямо разнообразие и покриват по-голям диапазон от срочност, доход и валутни характеристики при депозитните продукти. Депозитите на НФИ достигнаха 27,560.01 млн. лв., като регистрираният ръст от 35% е много по-висок, отколкото през 2005 г.

Динамика на депозитите на НФИ



Навлизането на чуждестранни инвеститори определя голяма степен значимият ръст на депозитите, деноминирани в евро, докато ръстът на левовите се запазва. Както и при кредитите, по същите причини и тук се отбелязва застой на депозитите в други валути. Запазва се тенденцията срочната структура да се променя постепенно, като дялът на срочните депозити нараства и почти се изравнява с този на безсрочните¹. Този процес има двустранно проявление за банките, от една страна се осъществяват привлечените ресурси, но от друга се подобрява матурирещата структура на пасива. Въпреки добрите резултати в привличането на дългосрочен ресурс от вложителите, банките в страната срещат все по-засилената конкуренция на небанковите финансови институции, които предлагат алтернативни форми за инвестиране и спестяване.

¹ Към безсрочните депозити са включени и спестовните.



ОБЩИНСКА БАНКА АД – ОСНОВНИ АКЦЕНТИ

Учредена през април 1996 г. като универсална търговска банка.

Регистриран капитал: 25,000,000 лв.

Разпределен в 2,500,000 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв.

Акционери:

- Столична община • 67.0%
- 21 общински фирми и търговски дружества • 30.1%
- 18 общини • 2.9%

Банков лиценз:

Лиценз от Българската народна банка за извършване на всички банкови и финансови сделки в страната и чужбина.

Членства:

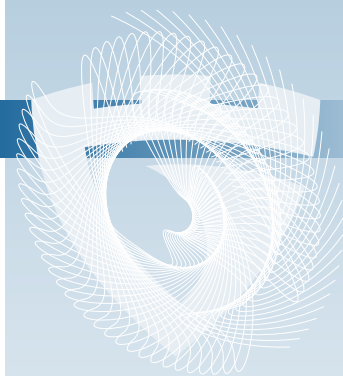
- Асоциация на банките в България
- Българска фондова борса АД
- Централен депозитар АД
- S.W.I.F.T.
- MasterCard Incorporated

Лицензи:

- Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа
- Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа
- Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп
- Касов изпълнител на местни бюджети
- Лицензирана банка-попечител по кодекса за социално осигуряване

Рейтинг:

Към 31.12.2006 г. дългосрочният контрагентен кредитен рейтинг на Общинска банка АД, присъден от международната рейтингова агенция Standard & Poor's е „BB–”.



МЕЖДУНАРОДНИ ОПЕРАЦИИ И СЪТРУДНИЧЕСТВО

Банката ползва многобройни

- средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно, проектно и общоцелево финансиране от първокласни чуждестранни финансови институции;
- кредитни облекчения за търговски и форекс операции, предоставени от традиционни партньори като The Bank of New York, Ню Йорк, САЩ; Fortis Bank, Брюксел, Белгия; Raiffeisen Zentralbank sterreich AG, Виена, Австрия; Bank Austria AG, Виена, Австрия; Depfa Investment Bank Limited, Никозия, Кипър; Ceskoslovenska Obhodni Banka, Прага, Чехия; ING Bank NV, Амстердам, Холандия; Unicredito Italiano SpA, Генуя, Италия, UBS AG, Цюрих, Швейцария.

Банката е изградила кореспондентски отношения с над 250 банки от цял свят.

Банката участва като агент, водещ финансов консултант и обслужващо звено в големи инвестиционни проекти:

- първата еврооблигационна емисия в България, на стойност 50 млн. евро, стартирана от Столична община през 1999 г.;
- проекта за разширяване на софийското метро - комплексно проектно финансиране на стойност 12.894 млрд. йени, отпуснато от Японската банка за международно сътрудничество;
- проекта за рехабилитация на столичния обществен градски транспорт - с отпуснати от ЕБВР средства в размер на 35 млн. евро;
- водната концесия на Столична община - финансиране от ЕБВР в размер на 31 млн. евро;
- проекта за рехабилитация на топлофикационната система на Столична община – с финансиране от Световната банка в размер на 26 млн. евро;
- проекта за изграждане на водно пречиствателна станция „Бистрица“ в София – грант в размер на 10 млн. евро, отпуснат от правителството на Япония.

Клонова мрежа:

46 финансови центъра и 17 изнесени работни места в страната.



НАДЗОРЕН И УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Надзорният съвет се състои от трима членове:

Димитър Колев
Председател на НС

Никифор Вангелов
Член на НС

Спас Димитров
Член на НС

Управителният съвет се състои от петима членове:

Васил Василев
Председател на УС

Александър Личев
Член на УС и изпълнителен директор

Георги Беловски
Член на УС и изпълнителен директор

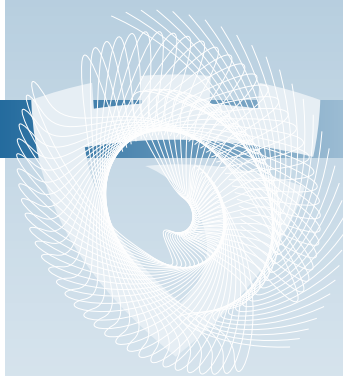
Васил Пиралков
Член на УС и изпълнителен директор
(до 06.04.2006 г.)

Васил Трнев
Член на УС и изпълнителен директор
(от 06.04.2006 г.)

Виолета Стефанова
Член на УС

Общинска банка АД предлага следните БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ

- **Срочни влогове** в лева и чуждестранна валута
- **Безсрочни влогове** в лева и чуждестранна валута:
 - спестовни
 - детски влогове
 - влогове под условие
- **Разплащателни сметки** в лева и чуждестранна валута
- **Разплащания** в лева и чуждестранна валута
- **Документарни операции**
 - откриване и обработка на документарни акредитиви
 - издаване и обработка на банкови гаранции
 - обработка на инкаса
 - сконтиране на вземания по акредитиви
- **Операции с чекове**
 - издаване и инкасиране на поименни чекове
- **Кредитиране на фирми и общини**
 - кредити в лева и чуждестранна валута
 - издаване на банкови гаранции
 - управление на международни кредитни линии за проектно и експортно финансиране
 - пряко инвестиционно кредитиране;
 - кредитиране на клиенти с одобрени проекти по програма САПАРД;
 - организиране, структуриране и участие в синдикирано финансиране, в т.ч. посредничество и агентване по осигурено външно финансиране;
- **на граждани**
 - потребителски кредити и ипотечни кредити,
 - обвързване по картови сметки
- **Операции на финансови пазари**
 - покупко-продажба на валута
 - арбитражни операции
 - сделки с ДЦК
 - операции с корпоративни ценни книжа и компенсаторни инструменти
 - депозитарна и попечителска дейност
- **Финансови консултации на фирми и общини**
 - подготовка и реализиране на инвестиционни проекти
 - подготовка и реализиране на облигационни заеми
 - консултации при присъждане на кредитен рейтинг
 - други специфични услуги
- **Интернет банкиране**
 - извършване на плащания или други финансови операции от офиса или дома на клиента
 - получаване на актуална банкова информация
- **Издаване на електронни банкови карти**
 - дебитни карти „Cirrus/Maestro“ и кредитни карти „MasterCard“ с местен и международен достъп;
 - предоставяне на основни и допълнителни услуги:
 - превеждане на работни заплати, пенсии, стипендии и др. по картови сметки
 - плащане на стоки и услуги чрез ПОС терминални устройства
 - извършване на комунални и други плащания чрез Интернет, банкомат и телефон и др.
 - застраховане на картодържателите на златни и бизнес кредитни карти при пътуване в чужбина.
- **Трезор**
 - обществен
 - денонощен
- **Дистрибуция на едро на налични парични средства**
- **Инкасово обслужване**
 - инкасиране на парични средства или други ценни пратки от обекти на клиенти чрез специализиран транспорт и охрана
- **Касово обслужване на републиканския и местни бюджети**





ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ*

(в хил. лв., освен ако не е посочено друго)

Баланс	31.12.2006
Активи	644 330
Кредити за нефинансови клиенти	203 538
Привлечени средства от нефинансови клиенти	509 661
Собствен капитал	41 902
Печалба	3 636
Ресурси	(брой)
Поделения в страната (клонове и офиси)	63
Брой клиенти	241 015
Персонал	746
Дъщерни компании	0

БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Изминалата година се отличава с активно разширяване дейността на банката. Резултатите са нарастване на активите в края на периода с изпреварващи темпове спрямо банковата система като цяло. Общият размер на активите към 31 декември 2006 г. е 644,330 хил. лв., или 38.6% повече спрямо 2005 г.

В края на 2006 г. собственият капитал нараства с 636 хил.лв. спрямо 2005 г. и възлиза на 41,902 хил.лв. Няма промяна в основния капитал на банката – 25,000 хил.лв.

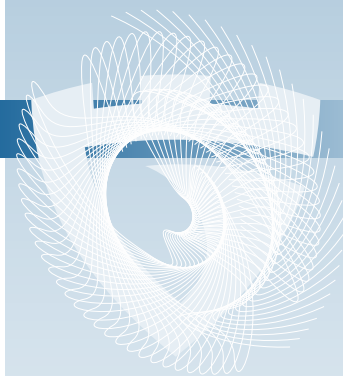
Банката подобри резултатите си от лихвени операции с 37.1% и отчетената годишна печалба от лихви нето е 14,826 хил. лв.

Приходите от лихви и други приходи през 2006 г. нарастват с 31.8% на годишна база и са в размер на 24,416 хил. лв. Достигнатият от банката ръст в кредитирането е по-висок от средния за банковата система като паралелно нарастват приходите от лихви, повлияни и от движението на лихвените проценти през отминалата година. Във валутната структура на кредитния портфейл настъпиха изменения, които увеличиха относителния дял на левовата компонента до 81% (64% за 2005 г.), а дялът на лихвите от кредитни операции в лева достигна 73% (при 59% през 2005 г.). Значително намаляха (с 36%) приходите от лихви от ценни книжа, определени по справедлива стойност, поради съобразените с пазарните условия продажби на ДЦК. Стратегията на банката е насочена към предпазване от загуби, като следствие от покачването на дохода от ДЦК. Недостигът от собствени книжа за обезпечаване на бюджетните средства се компенсира с репо сделки. Респективно нарастват приходите от лихви по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа.

Разширяването на депозитната база закономерно доведе до покачване на лихвените разходи, които в края на 2006 г. са 9,590 хил. лв. За периода те нарастват с 24%, като банката успява да привлича ресурси при по-ниски лихвени проценти в голяма степен благодарение на бюджетните средства.

Успешната дейност в кредитирането доведе до много висок ръст на приходите от обслужване на кредити – 69%. Близко 10% е нарастването на приходите от такси по забалансови ангажименти и таксите за обслужване на депозити. Общият ръст на приходите от такси и комисиони е 14.9% и се подобрява в сравнение с 2005 г. Печалбата от операции в чуждестранна валута е 564 хил. лв.

Подобреното качество на кредитния портфейл позволи реинтегрираните провизии да надвишат начислените с 3,119 хил. лв. Реализираната печалба след данъчно облагане възлиза на 3,636 хил. лв., което е с 2% повече от отчетената в края на 2005 г. Ръководството на банката положи усилия за разширяване на клоновата мрежа и обхващане на нови клиенти. Направените разходи в тази насока ограничават ръста на печалбата за отчетния период, но създават стабилна основа за растеж.





ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ

Бързото развитие на финансовия сектор у нас и стабилното състояние на банковата система стимулираха нарастването на депозитната база. Банката осигурява ресурсите си през 2006 г., като се адаптира към динамичната пазарна среда и възможностите за инвестиране, включително нормативните. Извършените структурни промени и разширяването на клоновата мрежа ефективно спомагат за привличането на нови клиенти от всички бизнес сегменти. В продуктовата гама бяха добавени нови спестовни продукти и картови услуги, които предлагат гъвкави условия по отношение на срочност, валутна деноминация и лихвени проценти. Депозитите на НФИ и други клиенти (509,661 хил. лв.) отбелязват висок темп на растеж от 46%, като се запазва тенденцията преимуществено да нарастват срочните депозити - с 61% при 39% за безсрочните. Въпреки еднопосочното изменение в относителните дялове на срочните депозити в Общинска банка и останалите банки, срочната структура се отличава съществено. Засега се запазва оптималното за цената на ресурсите съотношение безсрочните депозити да са преобладаващо представени в пасива – 66.7%, докато за банковата система те са 51%.

При депозитите на финансови институции се наблюдава значителен ръст на срочните депозити на банки. Допълнително балансът на матурирещата структура на пасива се запазва чрез използването на дългосрочни заемни средства, които в края на периода възлизат на 45,976 хил. лв. предимно от чуждестранни банки. Краткосрочните заемни средства от банки са 7,856 хил. лв., което е 14% увеличение спрямо 2005 г.

Структурата на привлечените депозити по бизнес сегменти се изменя основно под влияние на двукратното увеличение на бюджетните средства. Те имат доминиращ дял в депозитите – 39.1%, което е за сметка на намаления в относителните дялове на дребното (30.3%) и корпоративното банкиране (30.6%). Съответните стойности за 2005 г. са 26.9%, 35.5% и 37.6%. В дребното банкиране се отчитат много добри резултати, като общата сума на влоговете в края на годината нараства с 24.3% и е 154,315 хил. лв. Отбелязва се плавен процес към балансиране между привлечените средства в дребното и корпоративното банкиране. Ръстът на корпоративните депозити е 19% на годишна база.

Валутната структура остава почти непроменена – запазват се ясно изразени предпочитания към депозити, деноминирани в лева – относителният им дял е над 80% през последните две години.

АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ

Положителното развитие на банката през годината се постига чрез поддържане на оптимална структура на активите. Измененията спрямо 2005 г. са обосновани от промяната във вътрешните и външни фактори с оглед запазване на доходността и предпазване от допълнителен риск. Паралелно с общото нарастване на пасивите и активите нарастват и паричните средства в каса и по разплащателната сметка в БНБ. Банката поддържа необходимото ниво на ликвидност, което обезпечава изискванията за задължителни минимални резерви и извършване на платежните операции. Ефективното управление на ликвидността включва активно участие на междубанковия пазар на депозити, като най-висок е дялът на предоставените овърнайт депозити.

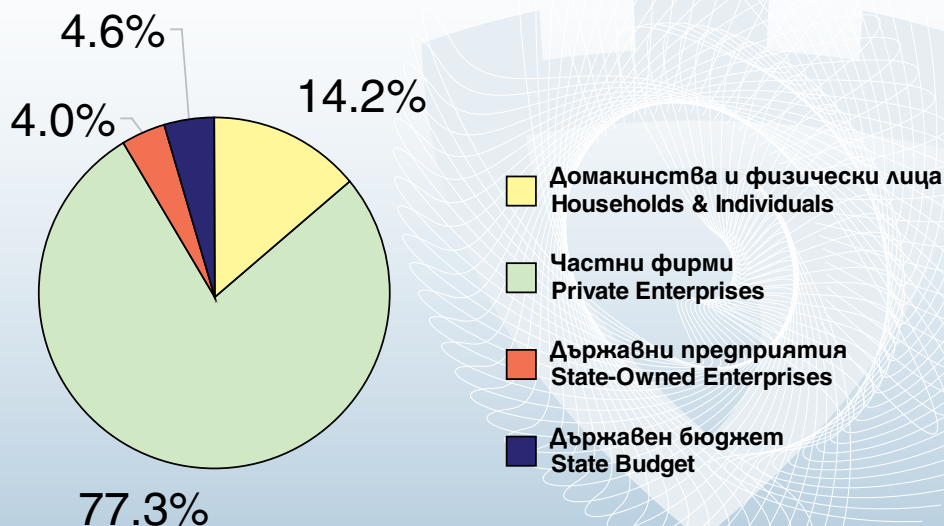
Общинска банка АД продължи започнатия от предходната година процес по редуциране на собствените ДЦК в портфейла си, като основната причина е запазилата се тенденция към намаляване на цените, вследствие покачването на лихвените нива. Ценните книжа са разделени в оборотен и инвестиционен портфейл и в края на 2006 г. сумата им е 136,207 хил. лв., която намалява спрямо година назад с 14,482 хил. лв. Респективно има съществено нарастване на вземанията по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа, като тяхната сума варира според ангажимента за обезпечаване на бюджетните депозити.

Икономическият напредък в страната и подобрените финансови перспективи пред физическите лица (пазарът на труда е в много добро състояние и безработицата все повече се ограничава) стимулираха кредитирането. Както и при пасивните операции, по-висока активност се регистрира в сегмента на гребното банкиране, където ръстът в Общинска банка е 36% и изпреварва общото нарастване. След като се постигнаха желаните от БНБ темпове на растеж в кредитирането, рестриктивните мерки постепенно се премахват, като се запазва потенциала за умерено и устойчиво развитие.

В сумата на кредитния портфейл корпоративните клиенти заемат дял от 81%, при годишен ръст от 20.4%, а тези на гребното банкиране и бюджетния сектор нарастват с малко повече от 1 процентен пункт, съответно до 14.2% и 4.6%. Банката ще постави акцент върху бъдещо интензивно развитие на кредитирането в тези два сегмента.

Структура на кредитите по сектори към 31.12.2006 г.

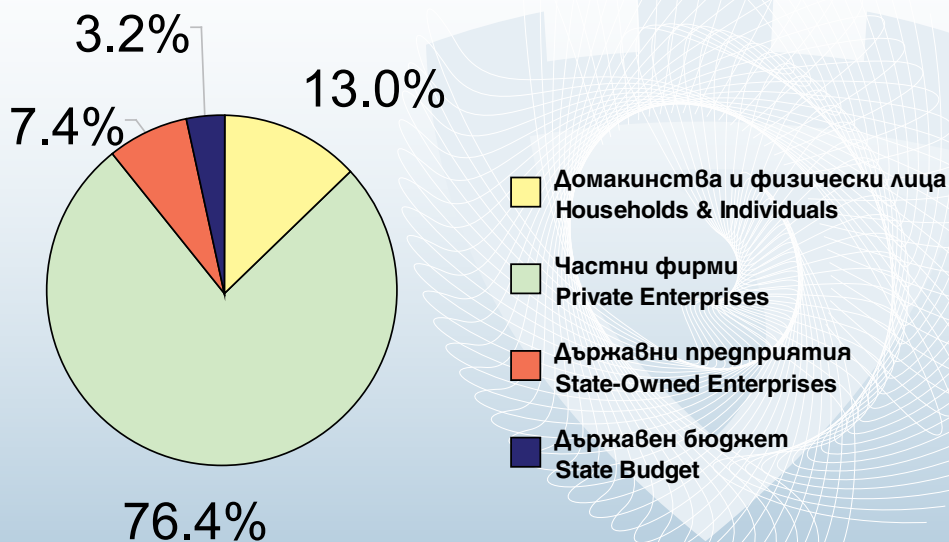
Loan Structure by Sector as at Year-End 2006





Структура на кредитите по сектори към 31.12.2005 г.

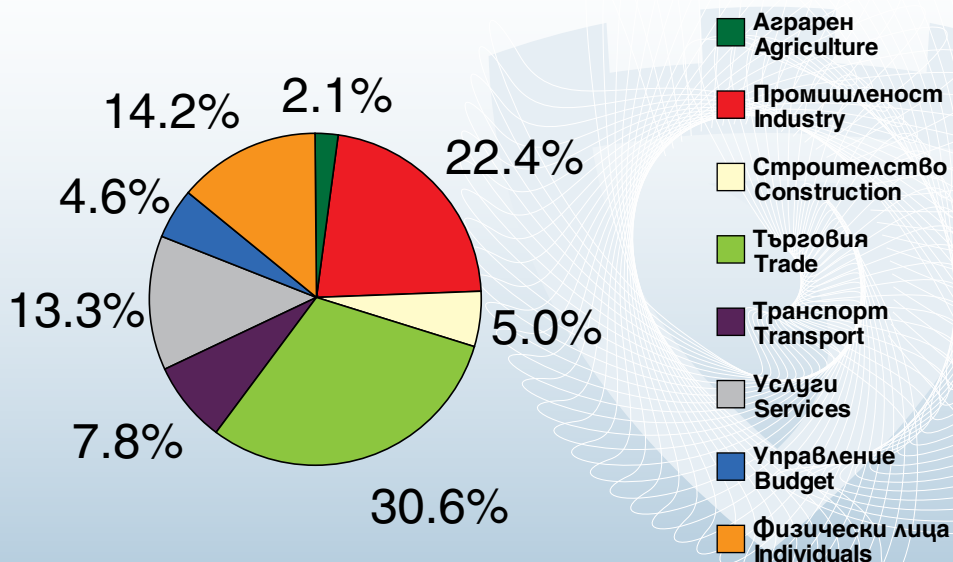
Loan Structure by Sector as at Year-End 2005



Отрасловият разрез на кредитите претърпява някои корекции, като се запазва водещото място на „Търговия“, където има много силно нарастване на относителния дял до 30.6% за сметка на спада при отрасъла „Услуги“. Намаление на кредитите в абсолютни стойности се отчита при отраслите „Аграрен“, „Транспорт“ и „Услуги“.

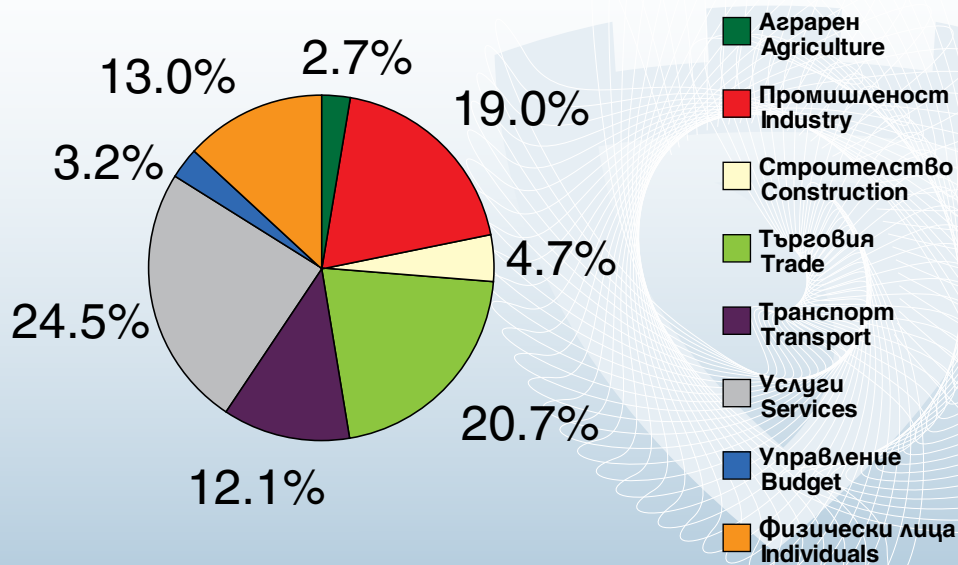
Отраслова структура на кредитите към 31.12.2006 г.

Loan Portfolio Structure by Economic Branch as at Year-End 2006



Отраслова структура на кредитите към 31.12.2005 г.

Loan Portfolio Structure by Economic Branch as at Year-End 2005



МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И РЕЙТИНГ

Банката предлага на клиентите си добре структурирана мрежа от банки кореспонденти в Европа, Северна Америка и Азия, което позволява извършване на разплащанията в кратки срокове и с минимум разходи. Сътрудничеството с водещи банки и финансови институции създава отлични условия за финансови консултации, агентство и финансиране по международни проекти. Банката е установила партньорски отношения с първокласни европейски банки, като изграденото доверие ѝ осигурява възможности за ползване на дългосрочни и краткосрочни кредитни линии.

Общинска банка АД запазва оценката за дейността си, присъдена от международната рейтингова агенция Standard & Poor's. Към 31 декември 2006 г. контрагентният кредитен рейтинг е „BB-“.

КЛОНОВА МРЕЖА

Структурата на банката включва централно управление и клонова мрежа. Централното управление на Общинска банка АД се намира в гр. София, ул. „Врабча“ №6. В ЦУ се извършват търговски сделки с банки и други финансови институции, операции на фондовата борса, международни разплащания и други специфични сделки.

В организацията на клоновата мрежа се извършиха структурни промени и се разкриха нови поделения. Към края на 2006 г. банката обслужва клиентите си в 63 поделения, 46 от тях са финансови центрове, а 17 са изнесени работни места. Финансовите центрове (ФЦ) и изнесените работни места (ИРМ) към тях са разположени в градовете: София (7 ФЦ и 4 ИРМ), Асеновград, Благоевград, Ботевград, Бургас (1 ФЦ и 1 ИРМ), Варна (1 ФЦ и 1 ИРМ), Велико Търново (1 ФЦ и 1 ИРМ), Враца, Горна Оряховица (ИРМ), Гулянци (ИРМ), Гълъбово (ИРМ), Девня, Добрич, Казанлък, Кирково, Котел, Кюстендил, Кърджали, Ловеч, Негелино, Пазарджик (1 ФЦ и 1 ИРМ), Перник, Петрич, Пещера, Плевен (1 ФЦ и 2 ИРМ), Пловдив (1 ФЦ и 2 ИРМ), Поморие, Русе (1 ФЦ и 2 ИРМ), Сангански, Свищов, Своге, Севлиево, Сливен, Смолян, Созопол, Стара Загора, Твърдица, Троян, Хасково, Чепеларе, Чирпан, Шумен и Ямбол.



АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

Общинска банка АД

ул. „Врабча“ №6
София 1000

тел. централа (+359 2) 9300 111 факс (+359 2) 9300 270

www.municipalbank.bg

SWIFT/BIC: SOMBBGSF

Reuters: SMBK

Пазари и ликвидност

Николай Колев

тел.: (+359 2) 9300 212
e-mail: nkolev@municipalbank.bg

Корпоративно банкиране

Йорданка Чаушева

тел.: (+359 2) 9300 114
e-mail: jchausheva@municipalbank.bg

Международно банкиране и финансови институции

Мариана Страхинова

тел.: (+359 2) 9300 184
e-mail: mstrahinova@municipalbank.bg

Банкови карти

Минчо Минчев

тел.: (+359 2) 9356 542
e-mail: mminchev@municipalbank.bg

Кредитна дейност

Пламен Тодоров

тел.: (+359 2) 9356 588
e-mail: ptodorov@municipalbank.bg

Дребно банкиране

Райко Карагюзов

тел.: (+359 2) 9356 555
e-mail: rkaragiozov@municipalbank.bg





www.municipalbank.bg